

Regione Piemonte

Settore Attività negoziale e contrattuale, espropri - Usi civici

**Realizzazione di tutte le opere, somministrazioni, forniture necessarie per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e di ripasso della copertura in tegole curve dell'edificio sito in Torino, Via San Massimo 22 – Torrione su Via Giolitti e Cortile interno del Museo Regionale di Scienze Naturali.**

#### SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo amministrazione aggiudicatrice: Regione Piemonte – Settore Attività Negoziale e Contrattuale – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011/432.5407 – 011/432.2279 Fax 011/432.3612, sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it).

I.1.1) Ulteriori informazioni disponibili presso: come al punto I.1).

I.1.2) La documentazione di gara è disponibile presso: (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Capitolato Speciale di Appalto", (iv) "Schema di contratto", (v) progetto definitivo e relativi elaborati grafici e descrittivi, sono consultabili ed estraibili, sul sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it).

I.2) *tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività*: Autorità regionale – Regione Piemonte.

#### SEZIONE II – OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) *Descrizione*.

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Realizzazione di tutte le opere, somministrazioni, forniture necessarie per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e di ripasso della copertura in tegole curve dell'edificio sito in Torino, Via San Massimo 22 – Torrione su Via Giolitti e Cortile interno del Museo Regionale di Scienze Naturali.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Lavori di esecuzione. Luogo esecuzione lavori: Torino

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: punto II.1)

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: sì

II.1.8) Divisione in lotti: No.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: sì; nei limiti del C.S.A.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi oneri per la sicurezza): € 1.605.662,41 oltre I.V.A. di cui:

- € 1.264.819,09 per lavori a corpo

- € 340.843,32 per oneri di sicurezza non soggetta a ribasso.

- Categoria prevalente:

(OG2) Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela – € 998.572,87 - classifica III ;

(OS2) Superfici decorate e beni mobili di interesse storico e artistico - € 266.246,22 – classifica I – scorporabile e subappaltabile (art. 37, comma 11 D.Lgs 163/06 s.m.i.)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

270 gg. naturali, successivi e continuativi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

#### SEZIONE III – INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzioni provvisoria e definitiva, polizze C.A.R., RCT, RCO

III.1.2) Modalità finanziamento/pagamento: fondi regionali; pagamenti artt. 55, 56, del C.S.A.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici

aggiudicatario dell'appalto: operatori economici singoli o raggruppati italiani e stabiliti nei Paesi U.E consorzi e GEIE ai sensi degli artt. 34, 35, 36, 37 e 47 D.Lgs.163/2006 s.m.i.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese l'offerta congiunta dovrà essere sottoscritta da tutti gli operatori raggruppati e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 comma 8 D. lgs.163/06.

### III.2) *Condizioni di partecipazione:*

#### III.2.1) Situazione personale degli operatori:

a) Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 D.Lgs. 163/06 s.m.i e all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt. 13 e 14 del D.Lgs. 231/01 e all'art. 14 del D.Lgs 81/08 s.m.i., non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici;

b) non sussistenza situazioni di controllo art. 2359 c.c. con altri concorrenti alla medesima gara (art. 38 comma 1 lett. m-quater) D.Lgs. 163/06);

c) non ottemperanza all'art. 17 L. 68/99;

d) inesistenza cause ostative ex art. 10 L. 575/65 e DPR 252/98 ("antimafia").

#### III.2.2) *Capacità economica e finanziaria:*

I concorrenti devono possedere: attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) di cui all'art. 40 D.Lgs. 163/2006 ed al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; la categoria e la classifica devono essere adeguate a quella dei lavori da appaltare.

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. i requisiti di cui al punto III 2.1 del presente bando devono essere posseduti ai sensi dell'art. 95 comma 1, 2, 3 del D.P.R. 554/99 e dell'art. 37 D.Lgs.163/2006 s.m.i.

III.2.3) Capacità tecnica: punto III.2.2) del presente bando;

### SEZIONE IV – PROCEDURE

IV.1) *Tipo procedura:* Aperta, ex.artt. 54, 55, 121, 122 D.Lgs.163/2006 s.m.i.

IV.2) *Criteri di aggiudicazione:* art. 82 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., prezzo più basso mediante massimo ribasso sull' importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

#### IV.3 *Informazioni di carattere amministrativo*

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione complementare: come punto I.1).

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: il giorno 28.6.2010 alle ore 12.00, pena esclusione, dovranno pervenire all'indirizzo in epigrafe.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte di cui punto IV.3.4.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: seduta pubblica il giorno 29.6.2010 alle ore 10.00, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti 8.

### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.2) *Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari:* No

#### VI.3) *Informazioni complementari:*

a) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte secondo le modalità previste dall'art.86, comma 1, 87, 88 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente, la Stazione Appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 codice civile;

c) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e dell'art. 17 del C.S.A.;

d) si applicano le disposizioni previste dall'art.75, comma 7 D.Lgs.163/2006 s.m.i. In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia certificata UNI EN ISO 9000 o sia in possesso della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità, comprese eventuali imprese cooptate, mentre, nell' ipotesi di riunione o associazione di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota-parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione o dichiarazione;

e) sopralluogo obbligatorio dal 27.5.2010 al 18.6.2010; pregasi contattare il Geom. Giuliano Ricchiardi (011/4323251 - 335/7489084 - indirizzo di posta elettronica: giuliano.ricchiardi@regione.piemonte.it) oppure l'Ing. Gaetano Cusmano (011/4323548 - 338/9308233 - indirizzo di posta elettronica: gaetano.cusmano@regione.piemonte.it)

f) non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete, pari a zero;

g) ente appaltante si riserva comunque facoltà di non aggiudicare e facoltà ex art.81, comma 3 e art 140 del D.lgs.163/2006 s.m.i.;

h) controversie: art. 65 C.S.A.

i)Responsabile del procedimento: Dr.ssa Maria Grazia Ferreri.

VI.4) *Procedure di ricorso:*

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

1. Tribunale Amministrativo Regionale
2. Presidente della Repubblica Italiana

Indirizzo postale:

C.so Stati Uniti, n. 45 - Torino - c.p. 10129 - Italia.

VI.4.2) Presentazione di ricorso: 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 245 comma 2-quinquies lett. a) D.Lgs 163/06 come modificato dal D.Lgs 53/2010); 120 giorni al Presidente della Repubblica Italiana secondo quanto disposto dal D.P.R. 1199/1971.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Dott. Giovanni Cairo, tel. 011432.2996, giovanni.cairo@regione.piemonte.it, fax 011432.3612.

Il Dirigente Responsabile del Settore  
Attività Negoziale e Contrattuale  
Marco Piletta